

Zoom

Immeuble Inside à Rueil-Malmaison

Situé dans la commune de Rueil-Malmaison, proche des transports en commun et de l'A86, l'immeuble Inside fait partie du patrimoine de CLS Citadel depuis Décembre 2009.

Il se distingue des bâtiments voisins par sa façade en briques aisément reconnaissable, ses terrasses végétalisées et sa superficie à taille humaine qui en fait presque un immeuble « familial » dans le secteur.

Inside porte bien son nom car depuis quelques temps, l'intérieur fait peau neuve pour offrir plus de confort et de convivialité à ses utilisateurs.

Tout a commencé en Avril 2013, autour d'un projet de rénovation et d'embellissement du hall d'accueil, du patio intérieur et de la partie arrière du rez-de-chaussée.

Concomitamment, le système de chauffage/climatisation a été remplacé, de nouvelles cabines d'ascenseur installées, les plateaux inoccupés et les parties communes ont été entièrement rénovés.

Des espaces modernes et lumineux ...

Après huit mois de travaux (de poussière et de patience), force est de constater qu'Inside présente aujourd'hui un visage plus moderne et lumineux .

Un « poumon vert » viendra d'ici peu compléter ce cadre serein, une des terrasses extérieure devant être végétalisée.

Offrir plus de confort et de convivialité à ses utilisateurs

L'immeuble propose également des services appréciés de ses clients/locataires tels que le RIE, agrémenté d'une terrasse pour les beaux jours ainsi que l'accueil, présent de 8h à 20h du lundi au vendredi.

Inside est géré en interne par la société HE France, composée d'une équipe de cinq personnes, dynamique et à l'écoute, exclusivement dédiée à la gestion du patrimoine CLS Citadel.

Inside, le meilleur se trouve bien à l'intérieur !

GC

édito

Nouvelle année, nouveaux projets...

... et parmi ceux-ci la Newsletter de CLS Citadel.



Le but ? De la publicité, de la communication, du « nombrilisme » ou de la littérature ? Rien de tout cela, rassurez-vous; non, notre objectif est avant tout que vous sachiez un peu plus qui nous sommes afin de mieux collaborer sur le long terme.

Nous signons des baux, des contrats, de nombreux documents complexes avec nos clients – locataires, nos partenaires, nos banquiers, agents, conseils, mais une relation durable doit s'établir sur la confiance et sur une réelle connaissance des entreprises, des équipes et des hommes et des femmes qui les composent.

La Newsletter de CLS Citadel vous sera désormais adressée deux fois par an et devrait vous permettre de suivre l'évolution de notre groupe, les opérations phares que nous pouvons conduire ou développer tant en France qu'en Allemagne, Grande-Bretagne, Suède et Luxembourg les autres pays où notre groupe pan-européen, coté à la bourse de Londres depuis 1994, intervient.

Seront aussi évoqués nos actions en matière de développement durable ainsi que des sujets divers et variés, bien entendu liés au monde de l'immobilier et qui peuvent retenir votre attention.

Enfin, ce nouveau lien entre nous n'atteindra sa vraie maturité qu'avec votre participation, et nous serions heureux, le moment venu, de vous convier à vous exprimer dans cette Newsletter afin de soumettre des idées innovantes ou de mettre en avant vos équipes et vos talents.

Merci donc de l'accueil que vous voudrez bien réserver à cette publication et, tradition oblige, une très bonne année 2014 à vous tous, à vos équipes, vos proches et vos entreprises.

Philippe Alexis
Directeur Général

Le saviez-vous ?

Dématérialisation des tickets restaurant

On pourra bientôt régler son repas avec un ticket restaurant numérique

A partir du 2 Avril 2014, le client pourra régler la somme exacte de son addition par carte à puce spéciale, dans la limite de 19€ par jour hors dimanche et jours fériés.

Le montant non dépensé restera crédité sur son compte et la carte sera rechargée tous les mois.

Dans un premier temps les titres papiers et le ticket restaurant virtuel pourront cohabiter ; chaque entreprise devra ensuite clairement opter pour l'un ou l'autre moyen de paiement pour ses salariés.

GC



Immeuble Inside
7 rue Eugène et
Armand Peugeot à
Rueil-Malmaison

Des projets de développement ambitieux à l'international...

CLS Holdings plc, la Maison Mère de CLS Citadel, développe actuellement deux projets à usage mixte situés dans le centre de Londres et nommés Spring Mews et Vauxhall Square.

Ces deux opérations se trouvent à Vauxhall, sur la rive sud de la Tamise et contribuent au renouvellement des sites actuels, lesquels sont arrivés au bout de leur cycle de vie.

Spring Mews est un programme mixte, comprenant une résidence pour étudiants de 400 chambres, un « suite hôtel » de 93 lits, un centre communautaire et des bureaux flexibles destinés aux start-up.

Le projet comprend également la création d'une coulée verte pour permettre l'accès journalier aux « jardins de Vauxhall ».

Le permis a été délivré en Mai 2012. Les travaux sont en cours et la date d'achèvement est prévue en Août 2014.

Vous pouvez visiter la webcam pour voir la progression du chantier : <http://springmews.co.uk/webcam.html>



Spring Mews à gauche et Vauxhall Square à droite. Les deux projets se trouvent dans Londres à Vauxhall.

Vauxhall Square est également un programme de développement mixte, à vocation culturelle et sociale, véritable combinaison de bureaux et d'appartements haut de gamme, de commerces et de loisirs (sont prévus notamment des boutiques, restaurants, cafés, un cinéma multiplex, un hôtel et un square) mais également des logements à des prix plus accessibles ainsi qu'une résidence pour étudiants de 359 chambres et un centre d'accueil pour SDF.

Les autorisations administratives ont été obtenues en Juin 2013 pour 120 000 m² et le lancement de la première phase de travaux est prévue en 2015 puis la seconde en 2017.

SW/GC



Développement durable

Une démarche vertueuse, des économies en vue

Chez HE France, nous attachons une grande importance au développement durable ainsi qu'à la réalisation d'économies d'énergies.

A cette fin, nous réalisons des travaux sur notre patrimoine, afin de devenir moins énergivores.

Notre actionnaire anglais a par ailleurs assigné comme objectif à l'ensemble de notre groupe une réduction de 5% par an des consommations d'eau, de gaz et d'électricité ce qui suppose de notre part un suivi régulier et précis de l'ensemble de nos consommations.

Ces efforts ne se limitent pas qu'aux parties communes, et nous tentons autant que possible de sensibiliser nos clients-locataires à cette démarche vertueuse.

De même, dans le cadre des rénovations de plateaux de bureaux que nous sommes amenés à réaliser, nous veillons à la mise en place d'éclairages à faible consommation ainsi qu'à l'optimisation des systèmes de chauffage climatisation.

PhM



2014 : nouveaux taux de TVA

Les nouveaux taux de 10% et 20% (préalablement 7% et 19.6%) s'appliquent aux opérations dont le fait générateur est intervenu à compter du 1^{er} janvier 2014 avec une exigibilité en 2014.

On rappelle que le fait générateur intervient à la date de livraison des biens ou à la réalisation des prestations de services.

Le taux réduit de 5.5% quant à lui ne connaît pas de changement (ce taux s'applique essentiellement aux produits alimentaires destinés à l'alimentation humaine ; aux appareillages et prestations pour handicapés, personnes malades ou dépendantes ; aux services rendus aux personnes âgées ou handicapées ; aux abonnements relatifs aux livraisons d'électricité et à la fourniture de chaleur ; à la fourniture de repas dans les cantines scolaires et enfin aux opérations portant sur les livres et aux spectacles vivants...)

Le taux de TVA pour les entrées en salle de cinéma passe de 7% à 5,5% et de 7% à 20% pour les centres équestres.

CP

Langage

So english !

Nous avons choisi quelques expressions anglaises et nous vous proposons de deviner leur signification...



1- I have a frog in my throat
(J'ai une grenouille dans la gorge)

2- To pull up your socks
(Se tirer les chaussettes)

3- Heads or tails
(Têtes ou queues)

4- To put a spanner in the works
(Mettre une clé plate dans le travail)

5- To have egg on one's face
(Avoir un œuf sur le visage)

Réponses
1- J'ai un chat dans la gorge
2- Se faire remonter les bretelles
3- Pile ou face
4- Mettre du sable dans les rouages
5- Se couvrir de ridicule

Carnet

Bienvenue à nos nouveaux clients :

- La société Banque Accord
au 20/22 rue des Petits Hôtels à Paris (75010)
- La société Securitas
au 77/81 Bd de la République à La Garenne Colombes (92250)
- L'enseigne Class'croute
au 109 Bd Stalingrad à Villeurbanne (69100)
- La mutuelle Adrea
au 235 Cours Lafayette à Lyon (69006)